

이음누리 캠퍼스 구축방안 변경 (재건축 --> 리모델링)

1. 기존 교육관 대비 재건축 안 비교

구분	기존 교육관	이음누리 캠퍼스(재건축)	비고
연면적 (m ²)	450.29	742.65	296.35 증(60% 증) -당초 78% 증 예상
실 사용면적 (m ²)	417.17	417.36 (주차장, 테라스 제외)	사용 실의 안목치수
공사 금액		약 30억원 (부대비용 포함 시 약 36억원)	당초 25억원 예상
조건 변화	 이음 파트너스 매입  행복한 나눔 이전  은행권의 교회 대출 규제		

2. 사용 용도 별 비교

구분	기존 교육관	이음누리 캠퍼스(재건축)
지하층	유년부 예배실	중예배실
1층	예배실, 행복한나눔, 은혜실	주차장, 근생
2층	예배실, 주일학교 사무실, 충성, 양선, 재정부실	소예배실1, 소그룹실
3층		다목적실 (놀이방, 키즈카페)
4층		소예배실2
5층		다목적실
예배실 면적 비교(m ²)	1층 예배실 : 84.36 2층 예배실 : 101.49	지하 예배실 : 95.30 2층 예배실 : 98.33(124.85)

3. 리모델링 시 이음누리 캠퍼스 구축 안(예정)

구분	이음누리 캠퍼스(리모델링)	비고
지하층	- 창고(구 유년부 예배실) : 특별 프로그램 실	
1층	- 예배실 : 고등부실, 유년부, 블레싱 - 행복한나눔+은혜실 : 키즈카페 - 외부 테라스 : 방수공사 후 데크 및 휴게공간 설치	화장실 확장
2층	- 예배실 : 중등부, 초등부, 스터디카페 - 주일학교, 충성, 양선, 재정부 : 분반공부실	화장실 확장
옥상	- 방수공사 후 데크 및 휴게공간 설치	
기타	- 외부 디자인 일부 변경	

논산 임야 매각

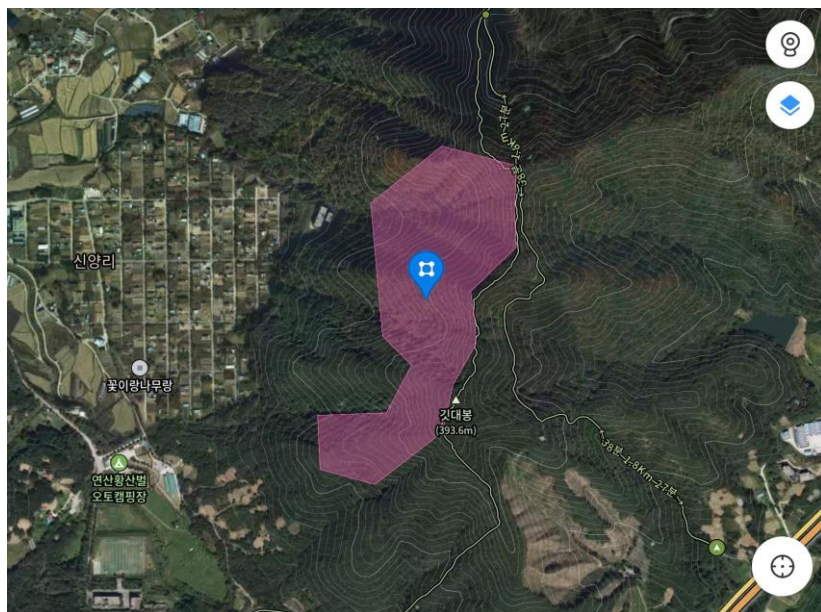
논산 임야 현황

1. 대상토지(2024년도 기준)

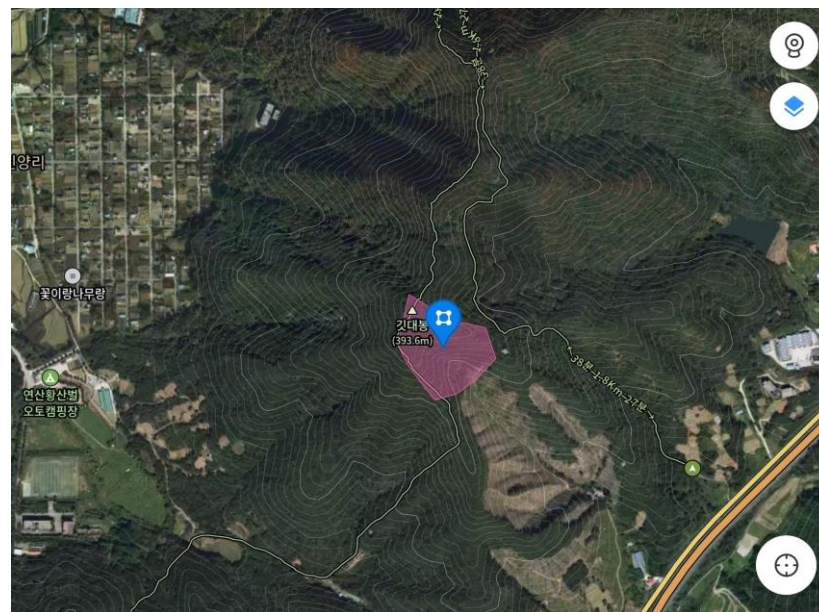
토지지번	면적	공시지가	비고
논산시 연산면 신양리 산 68	198,347m ²	456,198,100원 (2,300원/m ²)	
논산시 양촌면 산직리 산 18-2	32,826m ²	25,505,802원 (777원/m ²)	
계	231,173m ²	481,703,902원	03년 7월 기준

2. 지적도

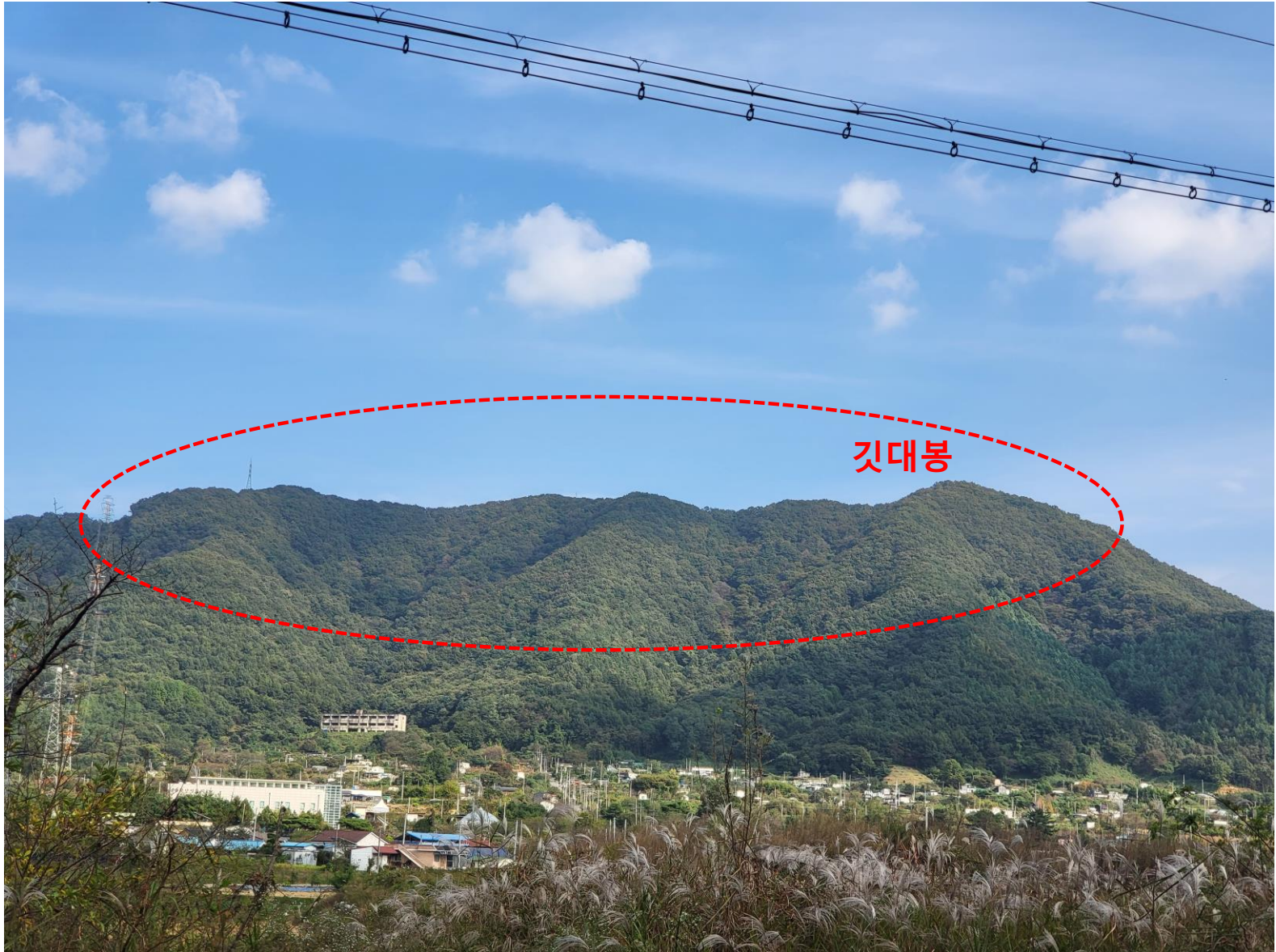
신양리 산 68



산직리 산 18-2



3. 현황사진



4. 대지 현황

- 가. 급경사의 산지로 이루어진 임야로 차량 접근이 불가능한 대지
- 나. 개발제한구역으로 개인의 인위적인 개발이 불가함

5. 매각 추진

- 가. 최선의 방안은 산림청에 국유림 매수이나 매년 예산에 따라 집행하며
감정평가에 따라 금액 변동이 있고, 매각여부가 즉각 판정되지 않음.
일단, 25년도는 계획 없음.
- 나. 인근 부동산 문의 결과 임산물 채취를 위한 업자들 외에는 관심없으며
호가도 공시지가의 절반 이하 임.